



THE
PEAKS

LUŠTICA BAY

The Peaks liegt auf einer Höhe von 130 bis 270 Metern über dem Meeresspiegel und bietet ein unvergleichliches Wohnenerlebnis, das nachhaltige zeitgenössische Architektur, außergewöhnliche Annehmlichkeiten und eine exquisite natürliche Umgebung miteinander verbindet.

Dieses exklusive Viertel in Hanglage genießt eine herausragende Position in der Landschaft, abgeschieden und doch verbunden mit dem pulsierenden Leben von Luštica Bay. Dies ist ein Ort, der mit einem einzigartigen Gefühl der Zugehörigkeit inspiriert.

Das ist...

Life. Elevated.

THE PEAKS

DIE VISION

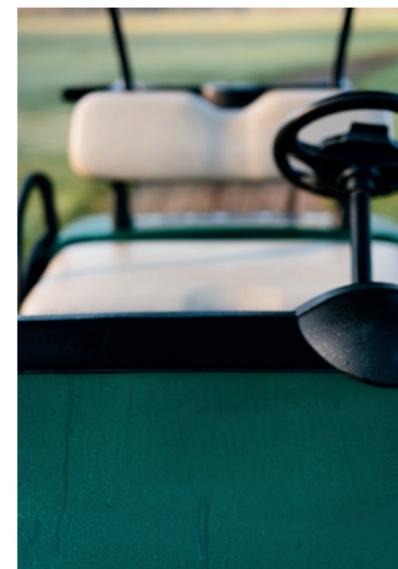
In bester Lage auf der Halbinsel Luštica Bay gelegen, bietet The Peaks eine der schönsten Wohnanlagen, die es bisher gab, mit einem 18-Loch-Golfplatz, der vom legendären Gary Player entworfen wurde und sich derzeit im Bau befindet. Golfer und Bewohner werden eine atemberaubende natürliche Schönheit der Natur aus jedem Blickwinkel, mit ununterbrochenem Blick auf das glitzernde Adriatische Meer und die spektakuläre Boka-Bucht erleben.

Die Luštica-Bucht ist bereits eine blühende Gemeinde und ein visionäres Resort mit einer Fläche von 690 Hektar, das in Harmonie mit der traditionellen mediterranen Architektur und der natürlichen Landschaft entworfen wurde. Die anspruchsvolle Vision ist die Schaffung eines nachhaltigen neuen Vermächtnisses.





Beispielbild



LIFESTYLE STEHT AN ERSTER STELLE

Nach seiner Fertigstellung wird The Peaks den einzigen Golfplatz von Montenegro, neue Residenzen und ein wunderschön gestaltetes neues Clubhaus umfassen, das das pulsierende Herz der Gemeinde mit einer Reihe von Unterkunfts- und gastronomischen Angeboten bilden wird. Eine Umgebung, die das Zusammensein mit Familie, Freunden und Nachbarn ermöglicht.

Außerhalb des Golfplatzes können sich die Bewohner an unberührten goldenen Stränden an der Adria entspannen, Wanderungen in der Natur genießen oder die attraktiven umliegenden Viertel erkunden, die alle einen eigenen Charakter und ein vielfältiges Angebot haben.

Das erste Viertel, das auf diesem bahnbrechenden Golfplatz in Hanglage entsteht, ist Botanika - passend benannt nach der botanischen Schönheit dieses Geländes.

Botanika repräsentiert den Inbegriff von Wohnqualität und bietet unvergleichliche Gelassenheit. Die verblüffende natürliche Schönheit steht im Mittelpunkt, durch eine strategische Verbindung von Architektur und Natur.

WIR STELLEN VOR

Botanika



DIE NACHBARSCHAFT

Botanika

Botanika ist dazu bestimmt, ein Wahrzeichen der Gemeinde zu werden und ist die erste Wohngegend von The Peaks. Diese unverwechselbare Einheit aus Apartments, Golf-Stadthäusern und exklusiven Villen hat einen neuen Standard für einen gehobenen Lebensstil gesetzt. Die Ein- bis Vier-Zimmer-Wohnungen sind für unterschiedliche Lebensstile und Anforderungen konzipiert. Jede Residenz wurde sorgfältig mit nachhaltiger Architektur entworfen - mit überwältigenden Ausblicken auf die Adria und die natürliche Schönheit Montenegros.

Das Landschaftsdesign wurde sorgfältig entworfen, um ein tiefes Gefühl für den Ort zu vermitteln. Es herrscht eine authentische Atmosphäre der Harmonie und Zugehörigkeit, mit begrünten Gemeinschaftsbereichen, Erholungszonen, üppigen Grünflächen und Olivenhainen.



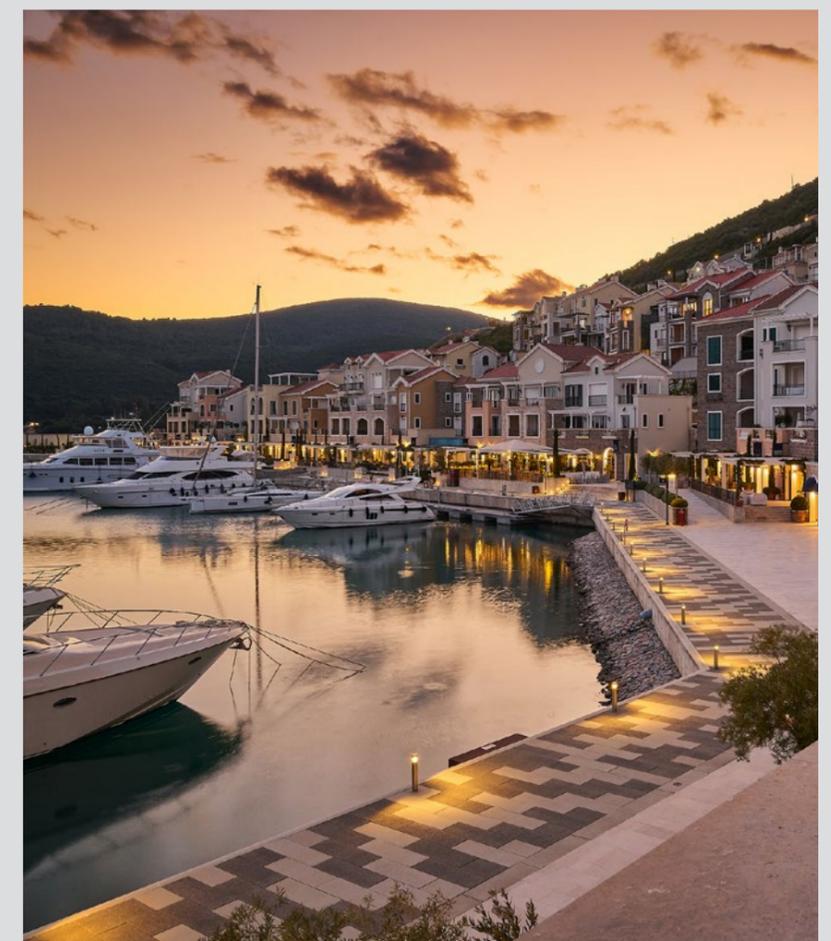
LEBEN IN BOTANIKA



Montenegros erster Golfplatz und Wohnanlagen sowie das beeindruckende neue Clubhaus werden die Landschaft von Luštica Bay um eine neue Facette bereichern. Es handelt sich um eine abgeschiedene Wohnanlage an der ruhigsten Stelle der Halbinsel - mit einem atemberaubenden Blick auf das Meer und die Bucht.

Die Bewohner von Botanika haben die Möglichkeit, sich der blühenden Gemeinschaft von Luštica Bay anzuschließen, wo eine lebhaftere Hafenpromenade auf sie wartet. Diese einladende Kulisse schafft die perfekte Umgebung für schöne Momente mit Familie, Freunden und Nachbarn und bietet verlockende Restaurants, Boutiquen und Bars direkt am Wasser.

Die Bewohner können in den Küsten-Lifestyle eintauchen - entspannen Sie sich an unberührten goldenen Stränden, während das schimmernde Adriatische Meer sanft an die Küste schwappt. Wandern Sie durch die atemberaubenden Hügel am Meer oder erkunden Sie den Charme der benachbarten Bezirke. Entdecken Sie malerische Wunder, von traditionellen Fischerdörfern bis hin zu venezianischen Zitadellen, bevor Sie in Ihr eigenes prächtiges Eigenheim auf dem Hügel zurückkehren.



DESIGN UND DETAILS

ZUKÜNFTIGES KULTURERBE

Botanika ist eine Hommage an die zeitlose traditionelle montenegrinische Architektur. Einfache, aber ehrwürdige Steinhäuser, die die Geschichte der Kultur dieses Landes über die Jahrhunderte hinweg erzählen.

Inspiziert von dieser Tradition ist jedes Haus mit charakteristischen Steinmauern ausgestattet, die einen visuellen Anker im Wohnraum bilden. Die klassischen Formen werden durch die neuesten Designmerkmale und Spezifikationen ergänzt, um dem modernen Lebensstil gerecht zu werden. Jedes Haus ist lichtdurchflutet und wird durch Außenwohnbereiche ergänzt, die eine ganzheitliche Lebensweise fördern.





Die Häuser sind umgeben von unvergleichlichen üppig bewachsenen Landschaften umgeben mit Zypressen, Oleander, Lavendel und Rosmarin, die ein Ambiente von heiteren Formen und angenehmen Düften schaffen.

Das ist natürliches Wohnen im modernsten Sinne mit Gebäuden, die die Landschaft eher verschönern als sie zu dominieren.



DIE ARCHITEKTUR VON BOTANIKA
ERINNERT AN DIE WERTVOLLSTE
RESSOURCE DIESES GEBIETS:
SEINE NATUR



DIE
RESIDENZEN

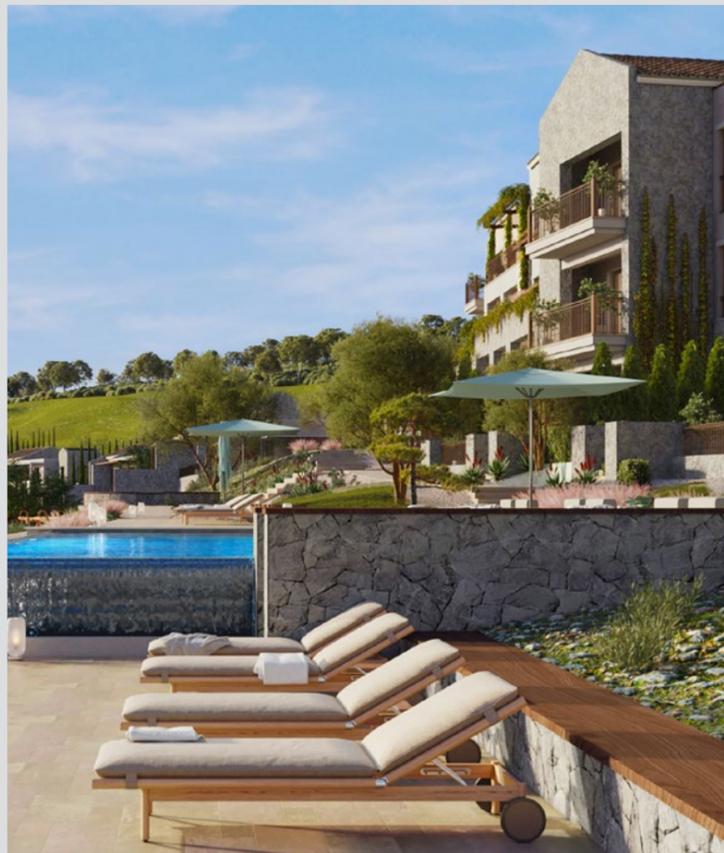
RESIDENZEN

DIE APARTMENTS

Angrenzend an das erste Loch des einzigen 18-Loch-Golfplatzes in Montenegro befindet sich eine exklusive Kollektion von Ein-, Zwei- und Drei-Zimmer-Wohnungen mit einer Fläche von 100 bis 169 Quadratmetern.

Diese Wohnungen bieten einen zeitlosen Blick auf die Adria und verfügen über traditionell-montenegrinische architektonische Merkmale, die die Gegenwart mit der Vergangenheit verbinden.

EINE GROSSZÜGIGE TERRASSE BIETET JEDER WOHNUNG EINEN PRIVATEN AUSSENBEREICH ZUM ENTSPANNEN ODER UNTERHALTEN. EINEN ORT, UM DIE MEERESBRISE UND DIE ATEMBERAUBENDE UMGEBUNG ZU GENIESSEN.



Die gekonnte Innenarchitektur spiegelt die Umgebung wider und fördert das emotionale Wohlbefinden. Im Außenbereich schaffen Luštica-Steine und eine üppige Bepflanzung eine einladende Umgebung mit Zugang zu einem herrlichen Außenpool.



IN DIESER KOLLEKTION VON WOHNUNGEN MIT NIEDRIGER
BAUHÖHE SIND DIE INNENRÄUME VON LOKALEN TEXTUREN
UND FARBEN INSPIRIERT, DIE IN HARMONIE MIT DER
NATÜRLICHEN LANDSCHAFT STEHEN.

RESIDENZEN

DIE TOWNHÄUSER

Jedes Townhaus strahlt Gelassenheit, Raum und Luxus aus. Erleben Sie den Inbegriff gehobenen Wohnens, in einer Atmosphäre unverwechselbarer Ruhe. Im Inneren finden Sie unvergleichliche Handwerkskunst und eine moderne Ausstattung, die ein wahrhaft lebensbejahendes Erlebnis schafft.

Draußen entdecken Sie Ihren schimmernden privaten Swimmingpool, der von einem wunderschönen Außenbereich eingerahmt wird.





DIE WEITLÄUFIGEN, 215 QUADRATMETER GROSSEN TOWNHÄUSER BIETEN DEN BEWOHNERN KOMFORT UND ABGESCHIEDENHEIT SOWIE EINEN IDEALEN ZUGANG ZUR FREIEN NATUR.

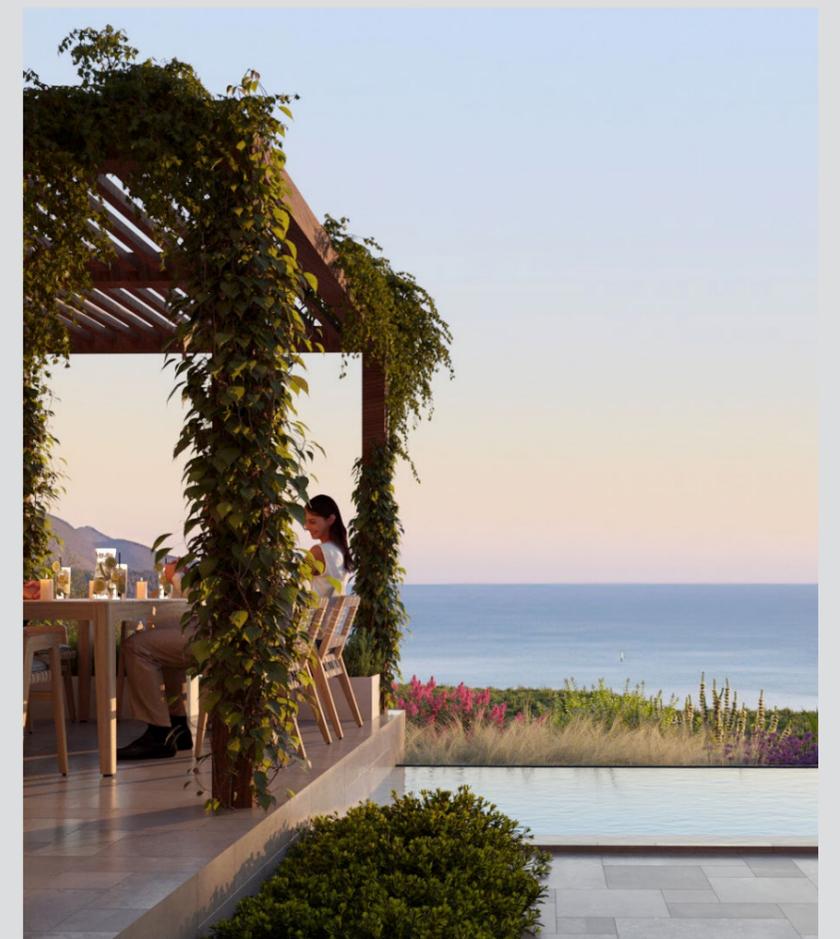


Mit ihrem ungehinderten Panoramablick auf die Adria bieten die Wohnungen mit drei Schlafzimmern eine wirklich außergewöhnliche Perspektive.

Das Leben hier fließt mühelos zwischen drinnen und draußen, dank der Doppelflügeltüren und der weitläufigen Außenbereiche, die es Ihnen ermöglichen, das mediterrane Klima zu genießen.

Darüber hinaus bieten die Stadthäuser überdachte Parkplätze, die die Zugänglichkeit und den Komfort verbessern.

Zu den Ausstattungsmerkmalen können Parkettböden, ein Kamin, Designer-Küchengeräte, eine private Garage und vieles mehr gehören.





DAS DESIGNKONZEPT DIESER BEEINDRUCKENDEN HÄUSER UMFASST EINEN WEITLÄUFIGEN GRUNDRISS. DIESER BASIERT AUF DEN PRINZIPIEN VON LICHT, RAUM UND FLIESSENDEN ELEMENTEN SOWIE BERUHIGENDEN FARBPALETTEN MIT REICHEN FARBTÖNEN VON HOLZ UND NATURSTEIN.

RESIDENZEN

VILLEN

Die 3- und 4-Schlafzimmer-Villen von Botanika stellen den Höhepunkt des luxuriösen Wohnstils dar, mit Panoramablick auf die dramatische Meereslandschaft von Luštica und luxuriösem abgeschirmten Außenbereich.

Mit exquisitem architektonischen Design und Größen von 340 bis 440 Quadratmetern bieten diese wirklich außergewöhnlichen Luxusresidenzen eine nahtlose Verbindung zwischen Leben im Innen- und Außenbereich.

Die atemberaubenden Innenräume sind inspiriert von traditionellen Steinwänden, während bodentiefe Fenster, den Blick auf die atemberaubende Aussicht lenken.

Die beeindruckende Schönheit hier inspiriert Sie dazu, zu entschleunigen und jeden Moment zu genießen. Dies ist die beste Version des Konzepts des "Slow-Livings" im Mittelmeerraum - natürlich mit den raffiniertesten Annehmlichkeiten. Botanika definiert die Bedeutung von Zuhause neu.

JEDE VILLA HAT IHREN EIGENEN
PRIVATEN INFINITYPOOL MIT
SPEKTAKULÄREM BLICK AUF DIE
ADRIA - UND WEIT DARÜBER
HINAUS



Diese außergewöhnlichen Immobilien gehören zu den begehrtesten Privatgrundstücken in Montenegro und bieten einen atemberaubenden Blick auf die beeindruckende Skyline von Luštica Bay und das Meer.

Die privaten Erholungs- und Essbereiche im Freien bieten einen abgeschiedenen und beeindruckenden Raum, um Gäste zu unterhalten oder einfach in Ruhe zu entspannen. Mit einem gemütlichen Innenkamin, einer Außenküche und einer faszinierenden Feuerstelle können Bewohner und Besucher unvergessliche Momente erleben.

Lassen Sie sich von der Schönheit filmreifer Ausblicke und dramatischer Sonnenuntergänge verzaubern. Die Außenbereiche wurden sorgfältig mit einheimischen Pflanzenarten bestückt. Erfreuen Sie sich an den natürlichen Düften der Blumen und Kräuter rund um den Pool.

Verbinden Sie sich wieder mit einer einfacheren Art des Seins.



Botanika



DAS FINISH IST ZEITLOS, EINE HARMONIE AUS
SORGFÄLTIG AUSGEWÄHLTEN NATURTÖNEN,
TEXTUREN UND GLATTEN, MODERNEN LINIEN



ÜBER

IMMOBILIEN- VERWALTUNG

Die Erfolgsbilanz, die Qualitätssicherung und die Effizienz des Immobilienverwaltungsteams von Luštica Bay gewährleisteten Dienstleistungen auf höchstem Niveau. Die unter ihrer Obhut stehenden Immobilien werden professionell verwaltet und bieten einen problemlosen Investitionsplan und den Vorteil, dass sich ein engagiertes Team um die gesamte Logistik kümmert. Der Wert der Anlagen wird durch ein Netzwerk von Spezialisten erhalten, was den Bewohnern mehr Freiheit und weniger Stress bei der Immobilienverwaltung bringt.

 ÜBER

VORTEILE FÜR HAUSBEWohner

Als Bewohner von Luštica Bay erwerben Sie nicht nur ein Zuhause; Sie werden Teil einer exklusiven Gemeinschaft mit einer außergewöhnlichen Lebensqualität. Ihr Erlebnis in Luštica Bay wird durch eine Auswahl exklusiver Vorteile, die speziell für unsere Bewohner zugeschnitten sind, weiter bereichert und stellt sicher, dass jeder Moment wahrhaft genießbar ist.

GOLFPLATZ & CLUB

Bewohner profitieren von der Nähe zum ersten 18-Loch-Golfplatz Montenegros sowie seinem renommierten Golfclub.

STRAND UND POOLS

Bewohner haben Zugang zu den schönen privaten Stränden von Luštica Bay. Viele Bewohner haben Zugang zu einem lokalen Nachbarschaftspool, einige genießen sogar einen eigenen privaten Pool.

RABATTE

Ermäßigte Tarife für das 5-Sterne-Hotel The Chedi Luštica Bay.

EINLADUNGSVERANSTALTUNGEN

Zugang zu häufigen, nur auf Einladung stattfindenden Veranstaltungen an der Uferpromenade oder an anderen Orten im Resort.

LUŠTICA BAY EINRICHTUNGEN

Zugang zu beeindruckenden Annehmlichkeiten, einschließlich dynamischer Restaurants und Bars, Jachthafenliegeplätzen, einem Fitnessstudio, Sportplätzen, dem Kids Club, Parks, Geschäften und Boutiquen. Bevorzugter Zugang zu vielen Einrichtungen und Veranstaltungen, einschließlich spezieller Rabatte für Bewohner auf Jachthafenliegeplätze, den Kids Club und in bestimmten Restaurants.

SICHERHEITSGEFÜHL

Dienstleistungen, Sicherheit rund um die Uhr und Videoüberwachung.

GANZJÄHRIGES IMMOBILIENMANAGEMENT

Hausbesitzer können ganzjährig exklusive Immobilienverwaltungs- und Instandhaltungsdienste genießen, einschließlich Pflege und Landschaftsgestaltung, zu einem bevorzugten Preis.

MIETPROGRAMM

Verwaltet vom internen Team von Luštica Bay, für Bequemlichkeit, Einfachheit und Sicherheit sowie eine erhöhte Rendite auf Investitionen..

SHUTTLESERVICE

Ein bequemer Shuttleservice bringt die Bewohner zu verschiedenen Teilen der Stadt, einschließlich der Uferpromenade, dem dynamischen Stadtzentrum Centrale, den bequemen Parkplätzen und später zum Golfplatz.

KRANKENWAGEN

Rund um die Uhr ist ein Krankenwagendienst für die Bewohner verfügbar.

Botanika

KONTAKTIEREN SIE UNS

Sales

E: sales@lusicabay.com | T: +382 67 050 550

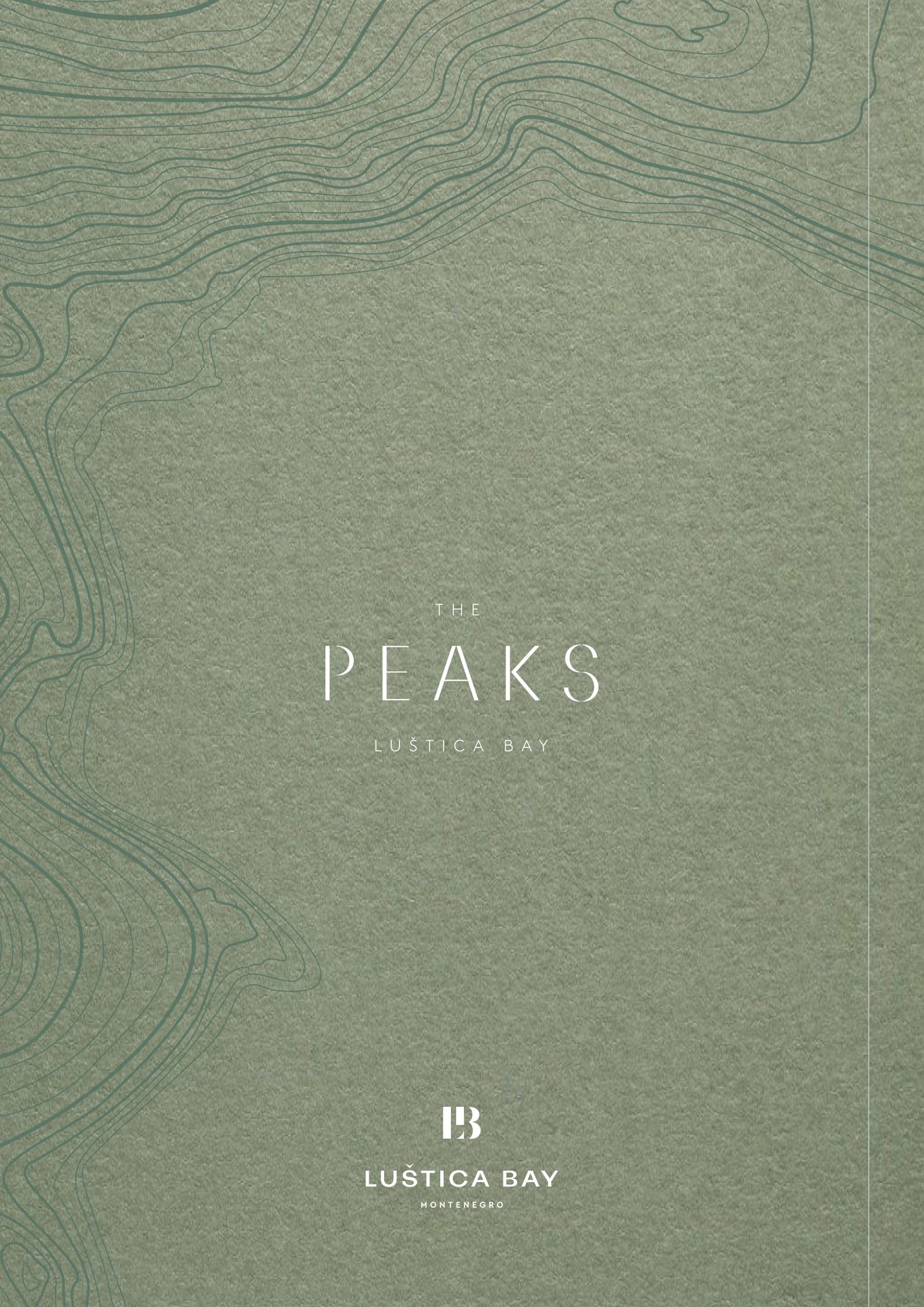
Allgemeine anfragen

E: info@lusicabay.com | T: +382 77 200 100

THE
PEAKS
LUŠTICA BAY

LB
LUŠTICA BAY
MONTENEGRO

Obwohl alle Sorgfalt darauf verwendet wurde, die Richtigkeit des Inhalts der Broschüre zu gewährleisten, wurden die Informationen, Fotografien und Bilder als Anhaltspunkte verwendet. Sie können nicht als genau garantiert werden und Änderungen sind vorbehalten. Das Unternehmen ist nicht verantwortlich oder haftbar für direkte, indirekte, strafende oder besondere Folgeschäden, Beiträge oder Entschädigungen jeglicher Art, wie auch immer diese verursacht wurden, die sich aus der "Verwendung der Broschüre" oder dem "Vertrauen auf die Broschüre" ergeben.



THE
PEAKS

LUŠTICA BAY



LUŠTICA BAY

MONTENEGRO